

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju**, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 28.veljače DO 27.svibnja 2024.godine

Aktivni sudaki predmeti:

- **Poslovni broj: Ovr-25/2023 – kod OS NZG, ovršenici su I-ovršenik Zoran Maras, II-ovršenik Jasminka Plenković Pastulović i III-ovršenik Karlo Pastuović**, (prije Ovr-1213/ 2015) radi ovrhe na nekretnini  
Predmet ovrhe je nekretnina: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u zk.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNi STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m<sup>2</sup> sa sporednim dijelovima loggia A.2.47.8 podne površine 10,83m<sup>2</sup> i spremištem SPA2 na nivou-2 podne površine 2,81m<sup>2</sup>, procijenjena je na iznos od 3.320,00 € / na obračunskih 78m<sup>2</sup>. Na predmenoj nekretnini u vlasništvu II i III ovršenika nema tereta.  
Nema daljnjeg postupanja
- **Poslovni broj: P-2158/2022** (umetnut predmet P-2940/2018) – **kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-1213/2015 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.  
Nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-2111/2022 (umetnuti predmeti P-2334/2019 i P-137/2021) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)  
Ročište zakazano je za 29.02.2024. i 25.04.2024. godine odgođena su temeljem zajedničkog podneska stranaka iz razloga postojanja mogućnosti mirnog rješavanja predmetne stvari. Novo ročište zakazano je za 04.07.2024.godine.
- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštenom.  
Tužitelj je u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu na presudu suda od 23.10.2023.godine koja je upućena drugostupanjskom sudu radi donošenja odluke povodom žalbe.

- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi ovrhe na nekretnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).  
Dana 20.05.2024.godine u spis je dostavljen odluka VTS-a posl br. Pž-434/2023 od 24.04.2024.godine kojom je preinačeno rješenje TS ZG od 10.11.2022.godine i rješava: „Odbija se kao neosnovan ovršenikov prijedlog za odgodu ovrhe (na nekretnini - stanu u vlasništvu ovšenika upisan u zk.ul. 848, k.o. Trnje, poduložak 240) određene rješenjem o ovrsci posl.br. Ovr-1528/2019 od 29.04.2019.godine“.
- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG** (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG) **ovršenik EUROBLOK d.o.o. u stečaju** radi ovrhe na nekretninama ovršenika  
Dana 14.03.2024.godine FINA je poslala obavijest da je provela elektroničke javne dražbe koje su završile dana 13.03.2024.godine. Dostavljeni su Izvještaji o provedbi elektroničke javne dražbe za nekretnine:
  - ID predmet prodaje 25928, ID nadmetanja 44965 – upisana u zk.ul. 848, k.o. Trnje, etažno vlasništvo (E-167) dvosobni stambeni prostor na 1.katu na adresi Trnjanska cesta 63/65 (1/1 dijela nekretnine tj. 167. suvlasnički dio: 46/10000 etažno vlasništvo (E-167) A.1.16 dvosobni stambeni prostor na prvom katu, ukupnr netto površine 43,07 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i sobe, sa sporednim dijelovima loggia A.1.16.6 podne površine 4,00 m2, spremište spal na nivou -2 podne površine 2,72 m2, kao posebnog dijela kat.čest.br. 3697 zgrada mješovite uporabe br. 63 i 65 (povr. 1.757 m2) i dvorište (povr. 1.619 m2) Trnjanska cesta ukupne površine 3.376 m2). Najviši iznos valjane ponude iznosi 174.637,50 EUR-a.
  - ID predmet prodaje 25925, ID nadmetanja 44962 – upisana u zk.ul. 2888, k.o. Trnje (1/1 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658). Najviši iznos valjane i jedine ponude iznosi 79.725,00 EUR-a.

Za predmete prodaje:

- ID predmet prodaje 25926, ID nadmetanja 44963 - zk.ul. 2888, k.o. Trnje (4/10 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658, koja se sastoji iz 5 odvojenih soba) i
- ID predmet prodaje 25927, ID nadmetanja 44964 - zk.ul. 4427, k.o. Trnje - zemljište građevinske namjene uz asfaltiranu prometnicu (752/1261 dijela nekretnine označena kao kat.čest.br. 3688 oranica Marakovića Ljubomira površine 1.261m2)

prve elektroničke javne dražbe završile su bez valjanih ponuda. U tijeku su druge elektronička javna dražba (ID nadmetanja 46766 i 46767) koje završavaju 06.06.2024.godine.

Za nekretninu (ID predmet prodaje 25928) upisanu u zk.ul. 848, k.o. Trnje, etažno vlasništvo (E-167) treća osoba Aleksandra Leskovac podnijela je dana 13.03.2024.godine prigovor treće osobe, prijedlog za odgodu ovrhe i žalbu nakon proteka roka navodeći da je izvanknjižni vlasnik navedene nekretnine. Sud još nije donio odluke o prigovoru, prijedlogu niti žalbi već poziva sve strane da se očituju na podneske.

Sudu je upućen poziv da se predmeti prodaje za koje je provedena elektroničke javne dražbe razdvoje te donese rješenje o dosudi za istu gdje nema prigovora trće osobe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 14.05.2024.godine iznosi 5.832,62 € (izvod br. 013/24).

### PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / €	Odjev / €
Donos do 14.02.2024	20.408,37	14.546,05
(15.02. – 14.05.2024)		
izdani računi za najamninu	631,76	
Naknada banke		36,66
Zagrebački holding		36,66
Pričuva		36,68
Računovodstvo		300,00
Depozit na TS ZG za predmeta Ovr-151/2022		150,00
Stečajni ured		119,74
Ukupno:	<b>631,76</b>	<b>679,74</b>
Sveukupno:	21.040,13	15.225,79

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.05. do 28.08. 2024.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u parničnim i ovršnim sudskim postupcima koji su u tijeku.

U predmetu Ovr-151/2022 očekuje se provođenje druge elektroničke dražbe za preostale 2 nekretnine u predmetu Ovr-151/2022 te donošenje rješenja o dosudi za prodane nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.05.2024.

Stečajna upraviteljica